



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 14.07.2025. 10:04

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335479, ODRA-STARA IZMJERA

Broj ZK uložka: 25657

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11610/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*396/6	PUT			433	Ispisano sa: Z-11610/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018 UPIS k.č. 396/6 iz zk.ul 25460 k.o ODRA-STARA IZMJERA	
*2.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-11610/2023 BRISANJE katastarske čestice broj 396/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ODRA NOVA pod brojem kčbr. 2578/6.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-30075/2019	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4407/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 29.01.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 14.03.2018 *MEDIA ČETIRI D.O.O., OIB: 85219435858, ZAGREB, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3	
*1.2	Z-2941/2020	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-30075/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 23.PROSINCA 2019.G. *NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., OIB: 58627462936, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	na 1 (1.1)
*2. Suvlasnički dio: 1/20			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-2941/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.01.2020 *BREŠIĆ ANTON, OIB: 69675462738, ULICA IVANA PAVLIĆA 6, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2)
<b>*3. Suvlasnički dio: 1/20</b>			
*3.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-2941/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.01.2020 *BALAŽINEC SILVIJE, OIB: 82868984798, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	na 1 (1.2)
<b>*4. Suvlasnički dio: 18/20</b>			
*4.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-2941/2020  Prvenstveni red upisa: Z-30075/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 23.PROSINCA 2019.G. *NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., OIB: 58627462936, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018  Prvenstveni red upisa: Z-40439/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-40439/08 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 651/08-1 od 26.06.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više , te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist:	5.100.000,00 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-11610/2023	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 25460 k.o ODRA		na 1.1
*1.3	Z-11610/2023	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018  Prvenstveni red upisa: Z-17559/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist:		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
* B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB				
<b>2.</b>				
*2.1	Z-5665/2019	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-18124/2018  Prvenstveni red upisa: Z-11946/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BROJ: OVR-1116/18 30.05.2018, ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
*2.2	Z-11610/2023	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-5665/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. 36 OVR-1116/18-33 14.03.2019		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/20)</b>				
*3.1	Z-543/2022	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-32199/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 08.12.2021, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1446/21 10.12.2021, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:52634238587, Albrechtova 42		vezano uz B 2 (2.1)
*3.2	Z-11610/2023	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-543/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 88 ZZK-a briše se zabilježba pokretanja postupka upisana pod posl. br. Z-32199/21.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1/20)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-11610/2023	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-543/2022  Prvenstveni red upisa: Z-32199/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1446/2021-6 05.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.067,32 kn, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice duga od 101.089,19 kn od dana 24. studenog 2021., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:  *REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	104.067,32 KN	vezano uz B 2 (2.1)
*4.2	Z-11610/2023	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-543/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 11.09.2018 u 11:23 pod brojem Z-18124/2018 zaprimljen je prijedlog MEDIA ČETIRI D.O.O., OIB: 85219435858, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, protustranke B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis posebnih dijelova u zkul 25460 ko Odra
2.	*Dana 14.03.2019 u 14:49 pod brojem Z-5665/2019 zaprimljen je prijedlog MEDIA ČETIRI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, 85219435858, GUNDULIĆEVA ULICA 39, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke B2 KAPITAL D.O.O., 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, REPETITOS NIKOLA J.D.O.O., 86731365921, VIII. RAVNICE 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe ovrhe u zkul 25596 i 25657 ko odra
3.	*Dana 23.12.2019 u 08:10 pod brojem Z-30075/2019 zaprimljen je prijedlog NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., OIB: 58627462936, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, protustranke MEDIA ČETIRI D.O.O., 85219435858, GUNDULIĆEVA ULICA 39, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, B2 KAPITAL D.O.O., 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u zkul 25657 ko Odra
4.	*Dana 04.02.2020 u 13:42 pod brojem Z-2941/2020 zaprimljen je prijedlog ANTON BREŠIĆ, OIB: 69675462738, ULICA IVANA PAVLIĆA 6, 10000 ZAGREB, SILVIJE BALAZINEC, OIB: 82868984798, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3, ODRA 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, protustranke NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., 58627462936, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u zkul 25657 ko Odra
5.	*Dana 10.12.2021 u 12:11 pod brojem Z-32199/2021 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, protustranke BREŠIĆ ANTON, 69675462738, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis
6.	*Dana 10.01.2022 u 13:33 pod brojem Z-543/2022 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, OVŠNI ODJEL, NA POSL. BR. OVR-1446/2021, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, BREŠIĆ ANTON, 69675462738, sljedećeg sadržaja: Upis
7.	*Dana 26.04.2023 u 09:31 pod brojem Z-11610/2023 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, OIB: 87297014856, TURININA ULICA 3, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Upis brisanje čestica u postupku obnove k.o. Odra

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**Katastarska općina: 335479, ODRA-STARA IZMJERA**

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

**Broj ZK uložka: 25657**

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2025.**

*Izvadak je upisan pod brojem 14979/2025*

Izdao:

ZK referent:  
**MARTINA KELIĆ**



**Kontrolni broj: Z1755484366389dbd**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ves.sudjenazemlja.hr/public/prizniti-dokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

